

## Vállalkozási Szerződés 1. sz módosítása

### 2. rész Észak-magyarországi régióhoz

amely létrejött egyrészről

#### a Nemzeti Szakértői és Kutató Központ

Székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 9.  
Adószám: 15836847-2-51  
Bankszámla (HUF): MÁK 10023002-00337201-00000000  
ÁHTI azonosító: 367017  
Törzskönyvi azonosító sz.: 836845  
Statisztikai számjel: 15836847-8423-312-01  
Képviselője: Lontai Márton, főtanácsos, főigazgató  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

#### Horváth Elemér egyéni vállalkozó

Született: Miskolc, 1967. 02. 10.  
Anyja neve: Hankó Mária  
Cím: 3562 Onga, Dózsa Gy. u. 14.  
adószám: 66728463-1-25  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-67388534  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” is szerepelhetnek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények

1. A Nemzeti Szakértői és Kutató Központ, mint Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) közösségi nyílt közbeszerzési eljárást indított „*takarítási szolgáltatás beszerzése 6 részben*” tárgyban, EKR001171372020 számon az alábbi részajánlattételi lehetőség biztosításával:

- 2. részajánlat: takarítási szolgáltatás – Észak-magyarországi régió.

2. A Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően a 2. részben 2021. május 10. napján szerződést kötöttek. A szerződés 2021. június 1. napján lépett hatályba.

3. A Vállalkozó 2022. július 15. napján kelt levelében kezdeményezte a szerződés szolgáltatási díjának a minimáldíj emelésének mértékével történő emelését a megállapodás 4.7. pontjára tekintettel az alábbiak okán:

„Ártartás kötelezettsége: az 1.2. pontban meghatározott díjakat szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap alatt kötelezően tartani kell. Ennek értelmében a Vállalkozó vállalja, hogy a megajánlott díjakat ezen időszak alatt nem emeli.

A szerződés hatályba lépését követő 12 hónap letelte után a vállalkozói díjak 2 alkalommal, legfeljebb a minimálbér emelésének mértékével emelhetők.”

## II. A módosítás indokolása, tárgya

1. Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára figyelemmel módosítják.

Ajánlatkérő az I. 3. pontban meghatározott körülmény esetleges bekövetkeztét a közbeszerzési dokumentációban (szerződés tervezet) minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítette, így ezen módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel.

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács által „A közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről” szóló 2022.06.09. napján kiadott útmutatója alapján valójában nem történik szerződésmódosítás, mivel az előre jelzett körülmények bekövetkezésekor a szerződés – szintén előre rögzített módon – módosul. **A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja a szerződés módosulását és nem módosítását jelenti.** Ennek megfelelően a szerződés Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulása esetén a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérőnek nem kell erről hirdetményt közzétenni.”

2. A szerződés aláírásának időpontjában a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló a 20/2021. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § szerint:

„(1) A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén havibér alkalmazása esetén 167 400 forint, hetibér alkalmazása esetén 38 490 forint, napibér alkalmazása esetén 7 700 forint, órabér alkalmazása esetén 963 forint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól eltérően a legalább középfokú iskolai végzettséget vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére alapbérként megállapított garantált bérminimum a teljes munkaidő teljesítése esetén havibér alkalmazása esetén 219 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 50 350 forint, napibér alkalmazása esetén 10 070 forint, órabér alkalmazása esetén 1 259 forint.

(3) Teljesítménybérezésnél a teljesítménykövetelmények százszázalékos és a teljes munkaidő teljesítése esetén a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló havi munkabérének (tisztá teljesítménybér, illetve garantált bér és teljesítménytől függő mozgóbér együttes)

**a) az (1) bekezdés szerinti kötelező legkisebb összege 167 400 forint,**

**b) a (2) bekezdés szerinti garantált bérminimum összege 219 000 forint.”**

3. A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 703/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § szerint:

(1) A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén 2022. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 200 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 45 980 forint, napibér alkalmazása esetén 9 200 forint, órabér alkalmazása esetén 1 150 forint.

január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 260 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 59 780 forint, napibér alkalmazása esetén 11 960 forint, órabér alkalmazása esetén 1 495 forint.

(3) Teljesítménybérézésnél a teljesítménykövetelmények százalékos és a teljes munkaidő teljesítése esetén a teljesmunkaidőben foglalkoztatott munkavállaló havi munkabérének (tisztá teljesítménybér, illetve garantált bér és teljesítménytől függő mozgóbér együttes)

a) az (1) bekezdés szerinti kötelező legkisebb összege 2022. január 1-jétől 200 000 forint,

b) a (2) bekezdés szerinti garantált bérminimum összege 2022. január 1-jétől 260 000 forint.

A fentiek alapján 2022. január 1-től a minimálbér emelésének mértéke 19,47%.

4. A szerződés 4.7. pontja alapján a Felek a szerződés hatályba lépést követő 12 hónap letelte után a fentiekre figyelemmel **módosítják a szerződés 4. 1 és 4. 3. pontját:**

#### Az alapszerződésben szerepel:

#### Díjazás

4.1. A Felek a jelen szerződésben meghatározott folyamatos szolgáltatások elvégzéséért havi átalány díjban állapodnak meg a Vállalkozók ajánlatában rögzített áraknak megfelelően. A havi átalány díj összege az alábbiak szerint:

Feladat és teljesítés helye	Nettó ajánlati ár 1 hónapra (HUF)
a) Általános (napi és havonkénti) takarítás	
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13. (napi)	313 690
3527 Miskolc, Rácz Ádám u. 58. (havonkénti)	10 000
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a. (napi)	31 835
<b>Összesen:</b>	<b>355 525</b>

4.3 Az opciós megrendelés díja megegyezik a Vállalkozó által az opciós mennyiségre adott ajánlati árral, amely jelen szerződés mellékletében rögzített és az alábbiakban megjelölt nettó Ft/m<sup>2</sup> egységárak alapján történhet:

Feladat és teljesítés helye	Takarítandó alapterület m <sup>2</sup>	mennyiség (alkalom/év)	nettó Ft/m <sup>2</sup>
a) Általános (napi) takarítás			
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13. (napi)	780	254	19
3527 Miskolc, Rácz Ádám u. 58. (havonkénti)	80	12	125
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a. (napi)	94	254	16
b) Éves nagytakarítások - opcionális			
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13.	780	2	64
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a.	94	2	106

### Módosítást követően:

#### Díjazás

4.1. A Felek a jelen szerződésben meghatározott folyamatos szolgáltatások elvégzéséért havi átalány díjban állapodnak meg a Vállalkozók ajánlatában rögzített áraknak megfelelően. A havi átalány díj összege az alábbiak szerint:

Feladat és teljesítés helye	Nettó ajánlati ár 1 hónapra (HUF)
<i>a) Általános (napi és havonkénti) takarítás</i>	
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13. (napi)	374 765
3527 Miskolc, Rácz Ádám u. 58. (havonkénti)	11 947
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a. (napi)	38 033
<b>Összesen:</b>	<b>424 745</b>

4.3 Az opciós megrendelés díja megegyezik a Vállalkozó által az opciós mennyiségre adott ajánlati árral, amely jelen szerződés mellékletében rögzített és az alábbiakban megjelölt nettó Ft/ m<sup>2</sup> egységárak alapján történhet:

Feladat és teljesítés helye	Takarítandó alapterület m <sup>2</sup>	mennyiség (alkalom/év)	nettó Ft/m <sup>2</sup>
<i>a) Általános (napi) takarítás</i>			
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13. (napi)	780	254	23
3527 Miskolc, Rácz Ádám u. 58. (havonkénti)	80	12	149
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a. (napi)	94	254	19
<i>b) Éves nagytakarítások - opcionális</i>			
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13.	780	2	76
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a.	94	2	127

5. Az alapszerződés 4. 7 pontjában foglaltak alapján, jelen szerződés módosítás I. 3. pont szerinti következő (második) alkalom a szerződés módosítására legkorábban a 2023. évre vonatkozó kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló Korm. rendelet megjelenése esetén, annak bekövetkezését követően kerülhet sor a munkabér (minimálbér) emelkedése esetében, a Felek által előzetesen egyeztetett és jóváhagyott tartalommal és mértékben figyelemmel a II. 4. pontban foglaltakra.

### III. Záró rendelkezések

1. A szerződésmódosítás 2022. szeptember 1. napjával lép hatályba.
2. Jelen szerződésmódosítás kizárólag a szerződéssel együtt értelmezhető. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Felek a szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2022. augusztus 26. „...”

Onga, 2022. augusztus 31. „...”


  
.....  
**Lontai Márton**  
főtanácsos  
főigazgató  
Megrendelő



NEEMZETI SZAKÉRTŐI ÉS KUTATÓ KÖZPONT  
1.  
\* főigazgató \*

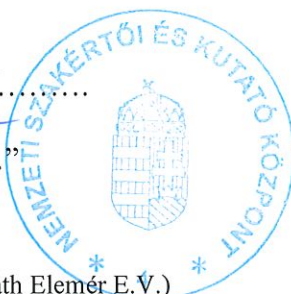
  
.....  
**Horváth Elemér**  
Horváth Elemér Kft.  
Ongai, Dózsa Cs. Kisfaludy  
Okm. iródszám: 657251-1-25  
Sz.sz.: 11600008-00003823879  
egyes vállalkozó  
Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

  
.....  
Budapest, 2022. augusztus 25. „...”

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

  
.....  
Budapest, 2022. augusztus 25. „...”



NEEMZETI SZAKÉRTŐI ÉS KUTATÓ KÖZPONT  
\* \* \*  
1.

Készült: 3 eredeti példányban

Kapja: 1. sz. pld. Vállalkozó (Horváth Elemér E. V.)

2. sz. pld. Megrendelő (NSZKK Hivatal)

3. sz. pld. Megrendelő (NSZKK Gazdasági Igazgatóság)

