

Vállalkozási Szerződés 2. sz módosítása

2. rész Észak-magyarországi régióhoz

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Szakértői és Kutató Központ

Székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 9.
Adószám: 15836847-2-51
Bankszámla (HUF): MÁK 10023002-00337201-00000000
ÁHTI azonosító: 367017
Törzskönyvi azonosító sz.: 836845
Statisztikai számjel: 15836847-8423-312-01
Képviselője: Lontai Márton, főtanácsos, főigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Horváth Elemér egyéni vállalkozó

Született: Miskolc, 1967. 02. 10.
Anyja neve: Hankó Mária
Cím: 3562 Onga, Dózsa Gy. u. 14.
adószám: 66728463-1-25
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-67388534
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” is szerepelhetnek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. A Nemzeti Szakértői és Kutató Központ, mint Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) közösségi nyílt közbeszerzési eljárást indított „*takarítási szolgáltatás beszerzése 6 részben*” tárgyban, EKR001171372020 számon az alábbi részajánlattételi lehetőség biztosításával:

- 2. részajánlat: takarítási szolgáltatás – Észak-magyarországi régió.

#- Miskolci Kutató Központ 2021.03.16

2. A Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően a 2. részben 2021. május 10. napján szerződést (továbbiakban: szerződés) kötöttek. A szerződés 2021. június 1. napján lépett hatályba.
3. Vállalkozó 2022. július 15. napján kelt levelében kezdeményezte a szerződés szolgáltatási díjának a minimáldíj emelésének mértékével történő emelését a megállapodás 4.7. pontjára tekintettel.
4. A szerződés 1. számú módosítása 2022. szeptember 1. napján lépett hatályba, a Felek a módosították a szerződés 4. 1 és 4. 3. pontjában rögzített díjakat.
5. Vállalkozó 2023. február 3. napján kelt levelében második alkalommal kezdeményezte a szerződés szolgáltatási díjának a minimáldíj emelésének mértékével történő emelését a szerződés 4. 7. pontjában foglaltakra, miszerint:

„Ártartás kötelezettsége: az 1.2. pontban meghatározott díjakat szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap alatt kötelezően tartani kell. Ennek értelmében a Vállalkozó vállalja, hogy a megajánlott díjakat ezen időszak alatt nem emeli.

A szerződés hatályba lépését követő 12 hónap letelte után a vállalkozói díjak 2 alkalommal, legfeljebb a minimáldíj emelésének mértékével emelhetők.”

6. Az I.5. pontban és az indoklásban foglaltak tartalmára figyelemmel, a szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti körbe sorolható jogalap.

II. A módosítás indokolása, tárgya

1. Felek a szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára figyelemmel módosítják.
2. Ajánlatkérő az I. 5. pontban meghatározott körülmény esetleges bekövetkeztét a közbeszerzési dokumentációban (szerződés tervezet) minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítette, így ezen módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel.

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács által „A közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről” szóló 2022.06.09. napján kiadott útmutatója alapján valójában nem történik szerződésmódosítás, mivel az előre jelzett körülmények bekövetkezésekor a szerződés – szintén előre rögzített módon – módosul. **A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja a szerződés módosulását és nem módosítását jelenti.** Ennek megfelelően a szerződés Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulása esetén a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérőnek nem kell erről hirdetményt közzétenni.”

3. A kötelező legkisebb munkabér (minimáldíj) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 573/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(3) bekezdés szerint:

(1) A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alaphír kötelező legkisebb összege (minimáldíj) a teljes munkaidő teljesítése esetén 2023. január 1-től havibér alkalmazása esetén 232 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 53 340 forint, napibér alkalmazása esetén 10 670 forint, órabér alkalmazása esetén 1334 forint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól eltérően a legalább középfokú iskolai végzettséget, vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére alaphétként megállapított garantált bérminimum a teljes munkaidő teljesítése esetén 2023. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 296 400 forint, hetibér alkalmazása esetén 68 140 forint, napibér alkalmazása esetén 13 630 forint, órabér alkalmazása esetén 1704 forint.

(3) Teljesítménybérezésnél a teljesítménykövetelmények százalékos és a teljes munkaidő teljesítése esetén a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló havi munkabérének (tisztá teljesítménybér, illetve garantált bér és teljesítménytől függő mozgóbér együttes)

a) az (1) bekezdés szerinti kötelező legkisebb összege 2023. január 1-jétől 232 000 forint,

b) a (2) bekezdés szerinti garantált bérminimum összege 2023. január 1-jétől 296 400 forint.

A fentiek alapján 2023. január 1-től a minimálbér emelésének mértéke 16%.

4. A szerződés 4.7. pontja alapján a Felek a szerződés hatályba lépést követő 12 hónap letelte után **második alkalommal módosítják a szerződés 4. 1 és 4. 3. pontját:**

Az 1. sz. szerződésmódosításban szerepel:

Díjazás

4.1. A Felek a jelen szerződésben meghatározott folyamatos szolgáltatások elvégzéséért havi átalány díjban állapodnak meg a Vállalkozók ajánlatában rögzített áraknak megfelelően. A havi átalány díj összege az alábbiak szerint:

Feladat és teljesítés helye	Nettó ajánlati ár 1 hónapra (HUF)
a) Általános (napi és havonkénti) takarítás	
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13. (napi)	374 765
3527 Miskolc, Rác Ádám u. 58. (havonkénti)	11 947
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a. (napi)	38 033
Összesen:	424 745

4.3 Az opciós megrendelés díja megegyezik a Vállalkozó által az opciós mennyiségre adott ajánlati árral, amely jelen szerződés mellékletében rögzített és az alábbiakban megjelölt nettó Ft/ m² egységárak alapján történhet:

Feladat és teljesítés helye	Takarítandó alapterület m²	mennyiség (alkalom/év)	nettó Ft/m²
a) Általános (napi) takarítás			
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13. (napi)	780	254	23
3527 Miskolc, Rác Ádám u. 58. (havonkénti)	80	12	149
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a. (napi)	94	254	19

<i>b) Éves nagytakarítások - opcionális</i>			
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13.	780	2	76
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a.	94	2	127

Jelen módosítást követően:

Díjazás

4.1. A Felek a jelen szerződésben meghatározott folyamatos szolgáltatások elvégzéséért havi átalány díjban állapodnak meg a Vállalkozók ajánlatában rögzített áraknak megfelelően. A havi átalány díj összege az alábbiak szerint:

Feladat és teljesítés helye	Nettó ajánlati ár 1 hónapra (HUF)
<i>a) Általános (napi és havonkénti) takarítás</i>	
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13. (napi)	434 727
3527 Miskolc, Rácz Ádám u. 58. (havonkénti)	13 859
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a. (napi)	44 118
Összesen:	492 704

4.3 Az opciós megrendelés díja megegyezik a Vállalkozó által az opciós mennyiségre adott ajánlati árral, amely jelen szerződés mellékletében rögzített és az alábbiakban megjelölt nettó Ft/ m² egységárak alapján történhet:

Feladat és teljesítés helye	Takarítandó alapterület m ²	mennyiség (alkalom/év)	nettó Ft/m ²
<i>a) Általános (napi) takarítás</i>			
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13. (napi)	780	254	27
3527 Miskolc, Rácz Ádám u. 58. (havonkénti)	80	12	173
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a. (napi)	94	254	22
<i>b) Éves nagytakarítások - opcionális</i>			
3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 13.	780	2	88
3300 Eger, Csiki Sándor u. 11/a.	94	2	147

III. Záró rendelkezések

- Jelen szerződésmódosítás 2023. március 1. napjával lép hatályba.

2. Jelen szerződésmódosítás kizárólag a szerződéssel és az 1. számú módosítással együtt értelmezhető. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írják alá. A szerződés 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2023. március „01.”

Onga, 2023. március „01.”


.....
Lontai Márton
főtanácsos
főigazgató
Megrendelő





.....
Horváth Elemér
egyéni vállalkozó
Vállalkozó







.....
dr. Peitler Péter
kamarai jogtanácsos
Nemzeti Szakértői és Kutató Központ
1087 Budapest, Mosonyi u. 9.
Kam. irodai sz. 36081786
dr. Peitler Péter
hivatalvezető, jogtanácsos
jogi ellenjegyző
(M megbízó)

Budapest, 2023. február „28.”


.....
Szabó István
főtanácsos
gazdasági főigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző
(M megbízó)




.....
Horváth Elemér
Adószám: 66728463-1-25
Ongva, Dózsa Gy. u. 14.
Okm.irodai sz. 38238687

Budapest, 2023. március „1.”

Készült: 3 eredeti példányban

Kapja: 1. sz. pld. Vállalkozó (Horváth Elemér E.V.)

2. sz. pld. Megrendelő (NSZKK Hivatal)

3 sz. pld. Megrendelő (NSZKK GI KGO)

4 sz. pld. Megrendelő (NSZKK Műszaki és Üzemeltetési Osztály)

