

Vállalkozási Szerződés 1. sz módosítása

3. rész Dél-dunántúli régióhoz

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Szakértői és Kutató Központ

Székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 9.
Adószám: 15836847-2-51
Bankszámla (HUF): MÁK 10023002-00337201-000000000
ÁHTI azonosító: 367017
Törzskönyvi azonosító sz.: 836845
Statisztikai számjel: 15836847-8423-312-01
Képviselője: Lontai Márton főtanácsos, főigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről

a TAGE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG

Székhely: 7200 Dombóvár, Gárdonyi utca 5.
Cégjegyzékszám: 17 09 003888
Adószám: 11366407-2-17
Bankszámlaszám és számlavezető bank neve: 11600006-000000000-95040897 Erste Bank
Képviselője: Talapka Rudolf ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” is szerepelhetnek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. A Nemzeti Szakértői és Kutató Központ, mint Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) közösségi nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*takarítási szolgáltatás beszerzése 6 részben*” tárgyban, EKR001171372020 számon az alábbi részajánlattételi lehetőség biztosításával:
• 3. részajánlat: takarítási szolgáltatás – Dél-dunántúli régió.
2. A Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően a 3. részben 2021. május 10. napján szerződést kötöttek. A szerződés 2021. június 1. napján lépett hatályba.
3. A Vállalkozó 2022. augusztus 3. napján kelt levelében kezdeményezte a szerződés szolgáltatási díjának 19%-kal történő emelését a megállapodás 4.7. pontjára tekintettel az alábbiak okán:

„Ártartás kötelezettsége: az 1.2. pontban meghatározott díjakat szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap alatt kötelezően tartani kell. Ennek értelmében a Vállalkozó vállalja, hogy a megajánlott díjakat ezen időszak alatt nem emeli.

A szerződés hatályba lépését követő 12 hónap letelte után a vállalkozói díjak 2 alkalommal, legfeljebb a minimálbér emelésének mértékével emelhetők.”

II. A módosítás indokolása, tárgya

1. Felek a szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára figyelemmel módosítják.

Ajánlatkérő az I. 3. pontban meghatározott körülmény esetleges bekövetkeztét a közbeszerzési dokumentációban (szerződés tervezet) minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítette, így ezen módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel.

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács által „A közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről” szóló 2022.06.09. napján kiadott útmutatója alapján valójában nem történik szerződésmódosítás, mivel az előre jelzett körülmények bekövetkezésekor a szerződés – szintén előre rögzített módon – módosul. **A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja a szerződés módosulását és nem módosítását jelenti.** Ennek megfelelően a szerződés Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulása esetén a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérőnek nem kell erről hirdetményt közzétenni.”

2. A szerződés aláírásának időpontjában a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló a 20/2021. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § szerint:

„(1) A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alaphér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén havibér alkalmazása esetén 167 400 forint, hetibér alkalmazása esetén 38 490 forint, napibér alkalmazása esetén 7700 forint, órabér alkalmazása esetén 963 forint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól eltérően a legalább középfokú iskolai végzettséget vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére alaphérként megállapított garantált bérminimum a teljes munkaidő teljesítése esetén havibér alkalmazása esetén 219 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 50 350 forint, napibér alkalmazása esetén 10 070 forint, órabér alkalmazása esetén 1259 forint.

(3) Teljesítménybérézésnél a teljesítménykövetelmények százsázalékos és a teljes munkaidő teljesítése esetén a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló havi munkabérének (tisztá teljesítménybér, illetve garantált bér és teljesítménytől függő mozgóbér együttes)

a) az (1) bekezdés szerinti kötelező legkisebb összege 167 400 forint,

b) a (2) bekezdés szerinti garantált bérminimum összege 219 000 forint.”

3. A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 703/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § szerint:

(1) A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alaphér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén 2022. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 200 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 45 980 forint, napibér alkalmazása esetén 9200 forint, órabér alkalmazása esetén 1150 forint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól eltérően a legalább középfokú iskolai végzettséget vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére alaphérként megállapított garantáltbérminimum a teljes munkaidő teljesítése esetén 2022. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 260 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 59 780 forint, napibér alkalmazása esetén 11 960 forint, órabér alkalmazása esetén 1495 forint.

(3) Teljesítménybérézésnél a teljesítménykövetelmények százszázalékos és a teljes munkaidő teljesítése esetén a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló havi munkabérének (tisztá teljesítménybér, illetve garantált bér és teljesítménytől függő mozgóbér együttes)

a) az (1) bekezdés szerinti kötelező legkisebb összege 2022. január 1-jétől 200 000 forint,

b) a (2) bekezdés szerinti garantált bérminimum összege 2022. január 1-jétől 260 000 forint.

4. A szerződés 4.7. pontja alapján a Felek a szerződés hatályba lépést követő 12 hónap letelte után a fentiekre figyelemmel módosítják a szerződés 4. 1. és 4. 3. pontját:

Az alapszerződésben szerepel:

Díjazás

4.1. A Felek a jelen szerződésben meghatározott folyamatos szolgáltatások elvégzéséért havi átalány díjban állapodnak meg a Vállalkozók ajánlatában rögzített áraknak megfelelően. A havi átalány díj összege az alábbiak szerint:

Feladat és teljesítés helye	Nettó ajánlati ár 1 hónapra (HUF)
a) Általános (napi) takarítás	
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 16.	54 017
7400 Kaposvár, 4/8-as Ifjúsági u. 5., fszt. és III. emelet	187 833
7624 Pécs, Hungária u. 53/1.	79 883
Összesen:	321 733

4.3 Az opciós megrendelés díja megegyezik a Vállalkozó által az opciós mennyiségre adott ajánlati árral, amely jelen szerződés mellékletében rögzített és az alábbiakban megjelölt nettó Ft/ m² egységárai alapján történhet:

Feladat és teljesítés helye	Takarítandó alapterület m ²	mennyiség (alkalom/év)	nettó Ft/m ²
a) Általános (napi) takarítás			
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 16.	116	254	22
7400 Kaposvár, 4/8-as Ifjúsági u. 5., fszt. és III. emelet	522	254	17
7624 Pécs, Hungária u. 53/1.	222	254	17

Tuc

Futp

c) Évi nagytakarítások - opcionális			
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 16.	116	2	190
7400 Kaposvár, 4/8-as Ifjúsági u. 5., fszt. és III. emelet	522	2	220
7624 Pécs, Hungária u. 53/1.	222	2	190

Módosítást követően:

Díjazás

4.1. A Felek a jelen szerződésben meghatározott folyamatos szolgáltatások elvégzéséért havi átalány díjban állapodnak meg a Vállalkozók ajánlatában rögzített áraknak megfelelően. A havi átalány díj összege az alábbiak szerint:

Feladat és teljesítés helye	Nettó ajánlati ár 1 hónapra (HUF)
a) Általános (napi) takarítás	
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 16.	64 280
7400 Kaposvár, 4/8-as Ifjúsági u. 5., fszt. és III. emelet	223 521
7624 Pécs, Hungária u. 53/1.	95 061
Összesen:	382 862

4.3 Az opciós megrendelés díja megegyezik a Vállalkozó által az opciós mennyiségre adott ajánlati árral, amely jelen szerződés mellékletében rögzített és az alábbiakban megjelölt nettó Ft/ m² egységárak alapján történhet:

Feladat és teljesítés helye	Takarítandó alapterület m ²	mennyiség (alkalom/év)	nettó Ft/m ²
a) Általános (napi) takarítás			
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 16.	116	254	26
7400 Kaposvár, 4/8-as Ifjúsági u. 5., fszt. és III. emelet	522	254	20
7624 Pécs, Hungária u. 53/1.	222	254	20
c) Évi nagytakarítások - opcionális			
7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 16.	116	2	226
7400 Kaposvár, 4/8-as Ifjúsági u. 5., fszt. és III. emelet	522	2	262

7624 Pécs, Hungária u. 53/1.	222	2	226
---------------------------------	-----	---	-----

5. Az alapszerződés 4. 7 pontjában foglaltak alapján, jelen szerződésmódosítás I. 3. pont szerinti következő (második) alkalom a szerződés módosítására legkorábban a 2023. évre vonatkozó kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a* garantált bérminimum megállapításáról szóló Korm. rendelet megjelenése esetén, annak bekövetkezését követően kerülhet sor, a munkabér (minimálbér) emelkedése esetében, a Felek által előzetesen egyeztetett és jóváhagyott tartalommal és mértékben figyelemmel a II. 4. pontban foglaltakra.

III. Záró rendelkezések


1. A szerződésmódosítás 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.
2. Jelen szerződésmódosítás kizárólag a szerződéssel együtt értelmezhető. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

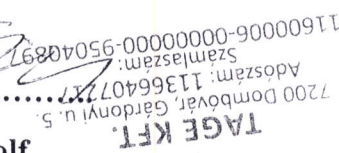
Budapest, 2022. augusztus 26.


Lontai Márton
főtanácsos
főigazgató
Megrendelő

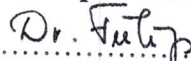



Dombóvár, 2022. augusztus 31.


Talapka Rudolf
ügyvezető
Vállalkozó



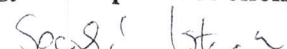
Jogi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Futur



Budapest, 2022. augusztus 25.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:


Székely István

Budapest, 2022. augusztus 25.

Készült: 3 eredeti példányban

Kapja: 1. sz. pld. Vállalkozó (TAGE KFT.)

2. sz. pld. Megrendelő (NSZKK Hivatal)

3 sz. pld. Megrendelő (NSZKK Gazdasági Igazgatóság)