

Szerződésszám: 29200-152/502/2021. szerz.

1. sz.pld.  
... sz.pld.

**Vállalkozási Szerződés**  
**4. rész Dél-alföldi régióhoz,**  
**5. rész Észak-alföldi régióhoz,**  
**6. rész Közép-dunántúli régióhoz**

amely létrejött egyrészről

**a Nemzeti Szakértői és Kutató Központ**

Székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 9.  
 Adószám: 15836847-2-51  
 Bankszámla (HUF): MÁK 10023002-00337201-00000000  
 ÁHTI azonosító: 367017  
 Törzskönyvi azonosító sz.: 836845  
 Statisztikai számjel: 15836847-8423-312-01  
 Képviselője: Lontai Márton, főtanácsos, főigazgató  
 mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)  
 másrészről

**a B + N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő  
 Részvénytársaság**

Székhely: 3644 Tardona, Katus domb 1.  
 Cégjegyzékszám: 05 10 000479  
 Adószám: 23480874-2-05  
 Bankszámlaszám és számlavezető bank neve: 18203332-06019766-40010013 Takarékszövetkezet  
 Kereskedelmi Bank Zrt.  
 Képviselője: Kis-Szölgyémi Ferenc vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” is szerepelhetnek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

dm /k

dv. N

+

## 1. Előzmények

1.1. A Nemzeti Szakértői és Kutató Központ, mint Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) közösségi nyílt közbeszerzési eljárást indított „*takarítási szolgáltatás beszerzése 6 részben*” tárgyban, EKR001171372020 számon az alábbi részajánlattételi lehetőség biztosításával:

- 4. részajánlat: takarítási szolgáltatás – Dél-alföldi régió,
- 5. részajánlat: takarítási szolgáltatás – Észak-alföldi régió,
- 6. részajánlat: takarítási szolgáltatás – Közép-dunántúli régió.

Ezen közbeszerzési eljárásban a 4., 5., 6. részajánlat tekintetében a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett, amelynek eredményeként a jelen szerződésben foglalt beszerzés tárgyához kapcsolódó kötelezettségeket a Vállalkozó jogosult és köteles teljesíteni.

1.2. A Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel, „*A szerződésnek tartalmaznia kell – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.*”

A nyertes ajánlat értékelésre került elemei:

### **4. részajánlati kör:**

1) Általános (napi) takarítás 36 hónapra (nettó HUF)	10 495 026 HUF
2) Évi nagytakarítások - opcionális (nettó HUF/36 hónap)	1 224 360 HUF
<b>Nettó ajánlati ár 36 hónapra (HUF)</b>	<b>11 719 386 HUF</b>

### **5. részajánlati kör:**

1) Általános (napi) takarítás 36 hónapra (nettó HUF)	12 717 780 HUF
2) Évi nagytakarítások - opcionális (nettó HUF/36 hónap)	1 933 440 HUF
<b>Nettó ajánlati ár 36 hónapra (HUF)</b>	<b>14 651 220 HUF</b>

### **6. részajánlati kör:**

1) Általános (napi) takarítás 36 hónapra (nettó HUF)	11 468 862 HUF
2) Évi nagytakarítások - opcionális (nettó HUF/36 hónap)	1 922 040 HUF
<b>Nettó ajánlati ár 36 hónapra (HUF)</b>	<b>13 390 902 HUF</b>

1.3. Jelen szerződés a fent említett és lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményeként kerül megkötésre, amelynek megfelelően a jelen szerződésnek a jelen pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, dokumentációja, az ahhoz kapcsolódó dokumentumai, valamint a benyújtott és nyertesnek kihirdetett ajánlat elválaszthatatlan részét képező mellékletei alkotják.

## 2. A szerződés tárgya, részletes műszaki tartalma

2.1. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „*takarítási szolgáltatás beszerzése 6 részben*” címmel kiírt közbeszerzési eljárásban rögzített tevékenység leírásban szereplő szolgáltatások elvégzését a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalommal és részletezettséggel a 4., 5., 6. részajánlat tekintetében, az alábbiak szerint:

Takarítási feladatok elvégzése a Megrendelő részére, az Ajánlati felhívásban rögzített telephelyein.

- 4. részajánlat: takarítási szolgáltatás – Dél-alföldi régió,
- 5. részajánlat: takarítási szolgáltatás – Észak-alföldi régió,
- 6. részajánlat: takarítási szolgáltatás – Közép-dunántúli régió.

Vállalkozási szerződés keretében a közbeszerzési dokumentumokban részletezett elvárásoknak megfelelően takarítási feladatok ellátása (minden helyszínen napi takarítás; továbbá 1 helyszínen havonkénti takarítás) a szerződéskötés időpontjától 36 hónapos időtartamban.

### 4. részajánlati kör:

Helyszínek:

6720 Szeged, Tisza L. krt. 2-4. (napi takarítás – mindösszesen: 237 m<sup>2</sup>)

5600 Békéscsaba, Szigligeti u. 6. (napi takarítás – mindösszesen: 300 m<sup>2</sup>)

### 5. részajánlati kör:

Helyszínek:

5000 Szolnok, Tószegi u. 4. (napi takarítás – mindösszesen: 469 m<sup>2</sup>)

6000 Kecskemét, Horváth Döme krt. 2. (napi takarítás – mindösszesen: 205 m<sup>2</sup>)

6000 Kecskemét, Trombita u. 2. (napi takarítás – mindösszesen: 174 m<sup>2</sup>)

### 6. részajánlati kör:

Helyszínek:

8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 1. (napi takarítás – mindösszesen: 360 m<sup>2</sup>)

8200 Veszprém, Dózsa György u. 30. (napi takarítás – mindösszesen: 483 m<sup>2</sup>)

A Vállalkozó vállalja a takarítási feladatok ellátását a szerződés időbeli hatálya alapján, a szerződésben, a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az ajánlatában foglaltak alapján.

dr. /K\*

dr. V

## 2.2. Műszaki tartalom leírása:

- 4. műszaki Szeged-Bcsaba 2020 04.doc (3. sz. melléklet)
- 5. rész műszaki Szolnok-Kecskemét 2020 04.doc (4. sz. melléklet)
- 6. műszaki Veszprém-Szfv. 2020 04.doc (5. sz. melléklet)

**Opciók mennyiség:** A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által adott ajánlat alapján, a rendelkezésre álló anyagi forrásai alapján a szerződés időbeli hatálya alatt évente maximum 2 alkalommal évi nagytakarítást megrendelni akár a teljes takarítandó épületekre, akár csak egy-egy épületre és területre.

A Megrendelő nem vállal kötelezettséget az opciók mennyiség akár részbeni, akár egészbeni lehívására (megrendelésére), valamint a lehívási jogát több részletben is gyakorolhatja. Lehívás esetén a Vállalkozó írásban visszaigazolja -az eljárás során adott árajánlatában foglalt ellenérték mellett- a lehívott szolgáltatás teljesítésének feltételeit. Az opciók mennyiség lehívása a Megrendelő által kiadandó egyedi megrendelés kibocsátásával történik.

## 3. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei

3.1. Vállalkozó köteles a teljes takarítandó felület folyamatos tisztán tartásáról gondoskodni, ennek biztosítása érdekében a Vállalkozó feladata a megfelelő számú takarító személyzet biztosítása.

3.2. A Vállalkozó tevékenysége során alkalmazott vegyszereknek és technológiáknak meg kell felelnie a műszaki leírásban rögzített követelményeknek. A szolgáltatásoknak meg kell felelniük a magyar szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek, valamint a szerződésben részletezett, továbbá a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki leírás feltételein alapuló követelményeknek.

A szerződés keretében elvégzett szolgáltatásoknak meg kell felelniük a magyar szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek, valamint a szerződésben részletezett, továbbá a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki leírás feltételein alapuló követelményeknek.

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa végzett szolgáltatás I. osztályú minőségi követelményeknek megfelel. A minőségi kategória biztosításért és igazolásáért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

3.3. A szerződéses munka során a környezetvédelemre vonatkozó hatósági előírások betartásáért a Vállalkozó a felelős. Saját tevékenységéből adódó, a környezetre veszélyesnek minősített hulladék anyagokat Vállalkozó – a vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak megfelelően – külön kezeli, majd elszállítja a munkaterületről.

3.4. Vállalkozó foglalkoztatottjai számára folyamatosan biztosítja a minőségi munka végzéséhez szükséges mennyiségű és minőségű munkaeszközt, segédanyagot.

3.5. A Vállalkozó gondoskodik foglalkoztatottjai kulturált viselkedéséről, tiszta, ápolt megjelenéséről, cégjelzéses munkaruha használatáról. A Vállalkozó köteles a teljesítésben részt vevő dolgozóit fényképes névkitűzővel ellátni, melyet a dolgozók a munkaterületen kötelesek jól látható helyen hordani.

3.6. A Vállalkozó köteles alkalmazottjait titoktartásra kötelezni, akik számára tilos bármilyen iratba, aktába stb., melyeket a takarítandó helyiségekben tartanak, betekinteni. Tilos továbbá ezen iratokból fotókópiát, jegyzetet vagy bármilyen más módon másolatot készíteni.

3.7. Vállalkozó köteles feddhetetlen előéletű alkalmazottakat igénybe venni a tevékenység ellátására, amelyet a dolgozói részéről az alkalmazásuk feltételeként előírt erkölcsi bizonyítvány benyújtásával kell igazolni. A Vállalkozó vállalja, hogy a dolgozói részéről a telephelyekre való első beléptetést megelőzően köteles az erkölcsi bizonyítvány bemutatása a Megrendelő részére. Megrendelő a szerződés hatálya alatt Vállalkozó nélkül is ellenőrizheti az erkölcsi bizonyítványok meglétét.

3.8. A Vállalkozó köteles betartani a munkavégzésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységekre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat.

3.9. A Vállalkozó köteles a takarítási munkák teljesítése során a szükséges figyelmeztetéseket a Megrendelő munkavállalói számára egyértelműen kijelezni pl. felmosáskor csúszásveszély.

3.10. A Vállalkozó az általa és alkalmazottjai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán a Megrendelő helyiségeiben fellelhető tárgyak értékek eltűnéséből eredő –igazolt- károkat teljeskörűen megtéríti. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során valamely ingatlant, vagyontárgyat, létesítményt megrongál, köteles azt saját költségén helyreállítani, vagy amennyiben ez értékcsökkenés nélkül nem lehetséges, úgy köteles a kijavításon túlmenően ezen kárt is megtéríteni. Amennyiben a javítás nem lehetséges, vagy a Vállalkozó nem vállalja, úgy a csere költségeinek megtérítését igényelheti a Megrendelő. A Vállalkozó a rongálás, károkozás tényét köteles a Megrendelő helyi megbízottja felé is bejelenteni. A Felek a káreseményről jegyzőkönyvet vesznek fel. A bejelentés elmulasztásából vagy késedelmeiből eredő károk a Vállalkozót terhelik.

3.11. Az opciós takarításokra vonatkozólag a Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésével járó munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a Megrendelő megbízottja részére írásban bejelenteni legkésőbb 2 munkanappal korábban.

3.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkarend, illetve a kihelyezett személyzet név szerinti felsorolása a Megrendelő kérésére bármikor megtekinthető, azt köteles részére bemutatni.

3.13. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a teljes takarítás valamennyi, e szakmában előírt szolgáltatást tartalmazza.

dr. K

dr. M

3.14. Vállalkozó vállalja, hogy az év során elvégzendő tevékenység, specifikus ütemtervben kerül rögzítésre részéről, a takarítási időszakokat naptári napokhoz hozzárendelve.

3.15. Vállalkozó vállalja, hogy az opciós megrendelés esetében az évi nagytakarítások alkalmával, a Megrendelő által kiadott ütemterv szerint végzi tevékenységét. Ha előre nem látható okokból meghiúsul az ütemtervben foglalt feladatok teljesítése, Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt a teljesítés akadályáról.

3.16. A takarítás során a Vállalkozó tevékenységeit a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az ajánlatában elfogadott technológia rendszerrel (színkódolt takarítási rendszer), eszközökkel és anyagokkal köteles végezni.

3.17. A Vállalkozó köteles a feladatát oly módon elvégezni, hogy a munkavégzése az ugyanazon a helyen mások által történő munkavégzést ne zavarja, a Megrendelői berendezések üzemvitelét ne akadályozza és ne veszélyeztesse.

3.18. A Vállalkozó a Megrendelő telephelyeinek területén foglalkoztatott alkalmazottainak és alvállalkozóinak listáját Megrendelő a szerződés időtartama alatt ellenőrizheti. Vállalkozó köteles munkavállalóját, illetve alvállalkozóját a lehető legrövidebb időn belül – 5 munkanap – lecserélni, amennyiben Megrendelő ezt megfelelő indok alapján kéri.

3.19. A Vállalkozó a Szerződésben vállaltak teljesítése során e pontban foglaltaktól eltekintve nem jogosult az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvényben foglaltak szerinti alkalmi munkavállalót igénybe venni. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult alkalmi munkavállalót igénybe venni a Szerződésben vállaltak teljesítéséhez, és csak abban az esetben, ha egyéb munkavállalója helyettesítése céljából indokolt az igénybevétel. Alkalmi munkavállaló alkalmazása esetén a Vállalkozó kötelezettségei, a munkavégzés megkezdésének feltételei (pl. orvosi alkalmasság, munkabiztonsági és szakmai oktatások megtörténte stb.) minden szempontból megegyeznek a Szerződésben foglalt kötelezettségekkel és feltételekkel.

3.20. A munkák helyszíni irányítására a Vállalkozó köteles szakmai vezetőt alkalmazni, aki egyben ellátja a kapcsolattartást a Megrendelő kijelölt szakmai képviselőivel.

3.21. A Vállalkozó biztosítja a tevékenységéhez szükséges tisztítószereket, a tisztításhoz szükséges egyéb eszközöket és járulékos anyagokat (például szemeteszák). A higiéniai töltőanyagokat a Megrendelő biztosítja.

#### **4. Díjazás**

4.1. A Felek a jelen szerződésben meghatározott folyamatos szolgáltatások elvégzéséért havi átalány díjban állapodnak meg a Vállalkozó ajánlatában rögzített áraknak megfelelően. A havi átalány díj összege az alábbiak szerint:

**4. részajánlati kör:**

Feladat és teljesítés helye	Nettó ajánlati ár 1 hónapra (HUF)
<i>a) Általános (napi) takarítás</i>	
6720 Szeged, Tisza L. krt. 2-4.	145 479
5600 Békéscsaba, Szigligeti u. 6.	146 050
<b>Összesen:</b>	<b>291 529</b>

**5. részajánlati kör:**

Feladat és teljesítés helye	Nettó ajánlati ár 1 hónapra (HUF)
<i>a) Általános (napi) takarítás</i>	
5000 Szolnok, Tószegi u. 4.	168 762
6000 Kecskemét, Horváth Döme krt. 2.	146 050
6000 Kecskemét, Trombita u. 2.	84 709
<b>Összesen:</b>	<b>353 272</b>

**6. részajánlati kör:**

Feladat és teljesítés helye	Nettó ajánlati ár 1 hónapra (HUF)
<i>a) Általános (napi) takarítás</i>	
8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 1.	144 780
8200 Veszprém, Dózsa György u. 30.	173 800
<b>Összesen:</b>	<b>318 580</b>

4.2. A vállalkozási díj fix átalányár, amely tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák komplett megvalósításához szükséges valamennyi anyagot és tevékenység elvégzését, és az ehhez kapcsolódó költségeket, beleértve a külön meg nem adott, de a completezéshez tartozó anyagokat és tevékenységeket is.

4.3 Az opciós megrendelés díja megegyezik a Vállalkozó által az opciós mennyiségre adott ajánlati árral, amely jelen szerződés mellékletében rögzített és az alábbiakban megjelölt nettó Ft/ m<sup>2</sup> egységárák alapján történhet:

**4. részajánlati kör:**

Feladat és teljesítés helye	Takarítandó alapterület m <sup>2</sup>	mennyiség (alkalom/év)	nettó Ft/m <sup>2</sup>
<i>a) Általános (napi) takarítás</i>			
6720 Szeged, Tisza L. krt. 2-4.	237	254	29
5600 Békéscsaba, Szigligeti u. 6.	300	254	23
<i>b) Éves nagytakarítások - opcionális</i>			

dr. K-

dr. V

6720 Szeged, Tisza L. krt. 2-4	237	2	<b>380</b>
5600 Békéscsaba, Szigligeti u. 6.	300	2	<b>380</b>

**5. részajánlati kör:**

Feladat és teljesítés helye	Takarítandó alapterület m <sup>2</sup>	menyiség (alkalom/év)	<b>nettó Ft/m<sup>2</sup></b>
<i>a) Általános (napi) takarítás</i>			
5000 Szolnok, Tószegi u. 4.	469	254	<b>17</b>
6000 Kecskemét, Horváth Döme krt. 2.	205	254	<b>23</b>
6000 Kecskemét, Trombita u. 2.	174	254	<b>23</b>
<i>b) Éves nagytakarítások - opcionális</i>			
5000 Szolnok, Tószegi u. 4.	469	2	<b>380</b>
6000 Kecskemét, Horváth Döme krt. 2.	205	2	<b>380</b>
6000 Kecskemét, Trombita u. 2.	174	2	<b>380</b>

**6. részajánlati kör:**

Feladat és teljesítés helye	Takarítandó alapterület m <sup>2</sup>	menyiség (alkalom/év)	<b>nettó Ft/m<sup>2</sup></b>
<i>a) Általános (napi) takarítás</i>			
8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 1.	360	254	<b>19</b>
8200 Veszprém, Dózsa György u. 30.	483	254	<b>17</b>
<i>b) Éves nagytakarítások - opcionális</i>			
8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 1.	360	2	<b>380</b>
8200 Veszprém, Dózsa György u. 30.	483	2	<b>380</b>

4.4. A közbeszerzési dokumentumokban szereplő feladatokon túl további takarítási feladatok elszámolása kizárólag külön megrendelés alapján, valamint a telephelyenként kalkulált és jelen



szerződésben rögzített egységárak alapján történhet.

4.5. A számlához minden esetben mellékelni kell a további takarítási feladatok teljesítésre vonatkozó, a Megrendelő által leigazolt teljesítésigazolást.

4.6. Felek a Szerződést írásban és a Ptk. valamint a Kbt. 141. §-ban foglaltak előírásaival összhangban módosíthatják.

4.7 Ártartás kötelezettsége: az 1.2. pontban meghatározott díjakat szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap alatt kötelezően tartani kell. Ennek értelmében a Vállalkozó vállalja, hogy a megajánlott díjakat ezen időszak alatt nem emeli.

A szerződés hatályba lépését követő 12 hónap letelte után a vállalkozói díjak 2 alkalommal, legfeljebb a minimálbér emelésének mértékével emelhetők.

Az ártartási kötelezettség be nem tartása szerződésszegésnek minősül, ami egyrészt a szerződés azonnali hatályú felmondásának indokául szolgál, másrészt megalapozza a meghiúsulási kötbér érvényesítését.

4.8 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozónak jogában áll a számla elfogadásától számított 30 naptári napon túli tőkeösszeg után a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

## **5. Részteljesítés, részszámlázás**

5.1. A Megrendelő előleget nem fizet, részszámlát nem fogad be Vállalkozótól.

5.2. Vállalkozó a tárgyhónapot követő harmadik munkanapig köteles jelentést készíteni a szolgáltatások teljesítéséről. Megrendelő e jelentés alapján állítja ki a teljesítési igazolást a jelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül. Szerződő felek rögzítik, hogy a pénzügyi elszámolás a jelentés tartalma alapján készül.

5.3. A Vállalkozó a vállalkozási díjra vonatkozó számlát a teljesítési igazolás alapján, az ajánlatban rögzített szolgáltatási díjak szerint, HUF-ban állítja ki a teljesítési igazolás átvételét követően. Vállalkozó köteles a számla kiállítását követően 5 napon belül elküldeni azt a teljesítés igazolással Megrendelő részére.

5.4. A Felek az ÁFA törvény szerint határozott idejű, havonkénti elszámolásban állapodnak meg.

A számlákat havonta szükséges kiállítani, telephelyenként.

## **6. Fizetési feltétel**

6.1. A díj kifizetése a teljesítési igazolás alapján kiállított és a Megrendelő által elfogadott számla ellenében banki átutalással történik, a számla kiállításától számított 30 napon belül.

Teljesítési igazolás kiállítására az érintett Intézet Vezetője vagy által kijelölt személy jogosult.

*Dr. K.*

*Dr. V.*

6.2. Amennyiben a Vállalkozó a számla kiállításától számított 5 napon túl juttatja el a számlát a Megrendelő részére, a Vállalkozó késedelmi kamat számítási időszakának kezdete a késedelmes napok számával megnő.

6.3. Megrendelő kiköti, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 15.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A 14.4. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

## **7. Kötbérek**

1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármely fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségét megszegi.
2. A Felek a Vállalkozó nem teljesítése, késedelmes teljesítése, illetve hibás teljesítése esetére a Ptk. 6:186. § és 6:187. §-ában foglaltak szerint kötbérfizetésben állapodnak meg.
3. A Vállalkozó által teljesítendő feladatok késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a késedelem időtartamának minden egyes napjára a késedelemmel érintett nettó díj 1,00 %-

ának (egy százalékának) megfelelő összegű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg az adott számla nettó Vállalkozói díjának 20%-át. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól. Amennyiben a Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes határidő vonatkozásában a Megrendelő által adott póthatáridő meghaladja, azaz a Vállalkozó póthatáridőt elmulasztja, azaz az eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja.

4. Ebben az esetben a szerződést nem teljesítettnek kell tekinteni, és nem teljesítés esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az el nem végzett szolgáltatások nettó összegének 30 %-a.
5. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő **hibás teljesítési kötbérre** jogosult, melynek alapja a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás nettó összege, mértéke annak 20 %-a. Amennyiben a Megrendelő a hibás teljesítés kapcsán -kötbér helyett- szavatossági igényként kijavítást, kicserélést ír elő a Vállalkozónak, úgy az esetben a hibák, hiányosságok jegyzékének megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével. Ezen szavatossági igénnyel egyidejűleg hibás teljesítési kötbér nem alkalmazható. Amennyiben a Vállalkozó a hibák javításának, hiányosságok pótlásának a kitűzött, ésszerű –az adott feladat figyelembevételével- határidőn belül nem tesz eleget, úgy a jelen pont szerinti kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére és a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja.
6. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Vállalkozó felelős, úgy a Vállalkozó az éves általánydíj nettó összege 30%-ának (harminc százalékának) megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelésének érvényesítését kizárja.
7. A Megrendelő a kötbér jogcímén fennálló – Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt – követelését jogosult a Vállalkozó felé fennálló esedékes tartozásába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint.
8. A teljesítés elfogadásától és a kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági, és a kötbéren felüli kártérítési igénye érvényesítéséről sem.
9. A takarítással kapcsolatos észrevételeket a helyiség használója jelzi a Megrendelő képviselőjének, melyet Megrendelő írásban rögzít. Amennyiben az igazolt kifogások havonta legalább háromszor bekövetkeznek, úgy Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.

dr. K.

dr. V

10. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adott hónapra vonatkozó esetleges hibás, késedelmes teljesítésről és ennek okán érvényesítendő kötbérről.
11. Hibás vagy késedelmes teljesítés esetén, amennyiben az naptári évente legalább háromszor bekövetkezik, úgy a Megrendelő választása szerint jogosult a teljes szerződést azonnali hatállyal felmondani.
12. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása vagy elállása esetén a Vállalkozók kötelesek megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, kötbért meghaladó, igazolt teljes kárát.

## **8. Kapcsolattartók**

8.1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (postán, faxon, e-mailen keresztül), az alábbiakban megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.

8.2. Megrendelő kijelölt képviselője a **6720 Szeged, Tisza L. krt. 2-4.** helyszín tekintetében:

Név: **Dóczi Ildikó**

Tel: +36 30/663-0042

E-mail: doczii@nszkk.gov.hu

Megrendelő kijelölt képviselője a **5600 Békéscsaba, Szigligeti u. 6.** helyszín tekintetében:

Név: **Ravaszné Pécsi Krisztina**

Tel: +36 30/782-9297

E-mail: ravasznepk@nszkk.gov.hu

Megrendelő kijelölt képviselője a **5000 Szolnok, Tószegi u. 4.** helyszín tekintetében:

Név: **Csendes Edit**

Tel: +36 30/663-0063

E-mail: csendese@nszkk.gov.hu

Megrendelő kijelölt képviselője a **6000 Kecskemét, Horváth Döme krt. 2.,** illetve a **6000 Kecskemét, Trombita u. 2.** helyszínek tekintetében:

Név: **Pataki Anita**

Tel: +36 30/663-0056

E-mail: patakia@nszkk.gov.hu

Megrendelő kijelölt képviselője a **8200 Veszprém, Dózsa György u. 30.**, illetve a **8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 1.** helyszínek tekintetében:

Név: **Gárdonyi Attiláné**

Tel: +36 30/663-0066

E-mail: gardonyiane@nszkk.gov.hu

8.3. Vállalkozó kijelölt képviselője:

Név: Domjáné Berta Krisztina

Tel: +36/20/249-1956

E-mail: domjan.krisztina@bnref.hu

8.4. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

## **9. A szerződés időtartama**

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés **2021. június 1. napjától lép hatályba**, és **határozott időre, 36 hónapra jön létre**.

## **10. Alvállalkozó**

10.1. A Szerződés teljesítésébe Vállalkozó mindazon alvállalkozókat bevonhatja, amelyeket az ajánlatában megjelölt. E személyek teljesítésbe történő bevonásához Megrendelő a Szerződés aláírásával járul hozzá. A jogosan igénybe vett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be.

10.2. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

## **11. Vis Maior**

Felek mentesülnek a Szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. földrengés, természeti csapás).

A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról / megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást írásban tájékoztatni.

Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére.

dr. K

dr. V

A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 50 napot meghaladó időtartam esetén Felek jogosultak a szerződéstől írásban elállni.

## **12. Együttműködési kötelezettség**

Felek kötelesek a fent leírtak szerint a szerződés teljes időtartama alatt együttműködni. Bármely Fél kezdeményezheti megbeszélés tartását, melynek időpontját közös megegyezéssel kell meghatározni. A megbeszéléstől Megrendelő jegyzőkönyvet köteles készíteni, melynek egy példányát Vállalkozónak köteles átadni. A megbeszélés tárgyával kapcsolatos vita esetén a jegyzőkönyvben foglaltak az irányadóak.

## **13. Az objektumokba történő be- és kilépés rendje**

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés helyeire a Vállalkozó alkalmazottai kizárólag a Megrendelő be- és kiléptetésre vonatkozó szabályainak betartásával léphetnek be, illetőleg tartózkodhatnak.

### **Szerződés megszűnése, megszüntetése**

1. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ban foglaltakra tekintettel, írásban van mód. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel az ajánlattételi felhívás és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
2. A jelen szerződés megszűnik
  - a határozott idő lejártával;
  - a Felek közös megegyezésével; ez esetben a Felek között a már teljesített Szolgáltatás tekintetében elszámolási viszony jön létre;
  - a súlyos szerződésszegés esetén alkalmazandó azonnali hatályú felmondással/elállással;
  - valamint a jelen szerződésben nevesített esetekben.
3. A Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó Félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal megszüntetni vagy attól elállni a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó Fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja.
4. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
  - a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül,
  - a Vállalkozó a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen

- kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül sem tesz eleget,
- a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
  - a Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
  - a Vállalkozó a hibás teljesítést a Megrendelő írásbeli felszólításban megadott póthatáridőben sem teljesíti,
  - hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít, és a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
  - a Megrendelő az esedékes díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik,
  - a Felek bármelyike megsérti a titoktartási kötelezettségét,
  - a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt egyéb, felmondásra, elállásra okot adó szerződésszegést követ el.
5. A Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.
6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen szerződést felmondani vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
7. A Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon, ha
- a vállalkozásban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; vagy
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

#### 14. Egyéb rendelkezések

1. **Hivatalos nyelv:** A szerződés és minden más ezekkel kapcsolatos dokumentum, valamint a teljesítés nyelve a magyar.
2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

dr. K.

dr. H.

3. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint – amennyiben az belső szabályai szerint szükséges – az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
4. A Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási eljárás alatt nem állnak és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
5. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó a Szolgáltatást érintően kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet nyilatkozatot a média részére.
6. A Megrendelő hozzájárul, hogy szerződészerű teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelőre, továbbá a ténylegesen teljesített Szolgáltatásra hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ideértve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. A Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására.

#### 7. Átláthatóság

A Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontjára, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára – átlátható szervezetnek minősül.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról a Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

8. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
9. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli



nyilatkozat esetén érvényes.

Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály / jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a szerződéses rendelkezések értelmezésében a Kbt., a Ptk. rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

## **15. A szerződés ellenőrzése, nyilvánossága**

16.1. Szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:

- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
- b) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
- c) a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott szervek.
- d) A Kbt. 43. § (2) bekezdése értelmében a szerződés nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül, kivéve a Kbt. 44. § (1) bekezdése és 72. §-a, valamint az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény szerinti Vállalkozó által üzleti titokká nyilvánított adatait.

### **Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:**

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és Dokumentáció
2. számú melléklet: Ajánlattevő (nyertes) ajánlata
3. számú melléklet: Műszaki leírás – 4. rész
4. számú melléklet: Műszaki leírás – 5. rész
5. számú melléklet: Műszaki leírás – 6. rész
6. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

dr. K.

dr. M.

Budapest, 2021. május „06.”

Tardona, 2021.május „...”



.....


**Lontai Márton**  
főtanácsos  
főigazgató  
Megrendelő




.....

**Kis-Szölgyémi Ferenc**vezérigazgató  
Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:




..... Dr. Hachbold Attila György  
..... hivatalvezető  
..... jogi ellenjegyző

Budapest, 2021. május „6.”

**B+N Referencia Zrt.**  
3644 Tardona, Katus domb 1.  
Adószám: 23480874-2-05  
2.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:



.....

Budapest, 2021.május „6.”

Készült: 3 eredeti példányban

Kapja: 1. sz. pld. Vállalkozó (B + N Referencia Zrt.)

2. sz. pld. Megrendelő (NSZKK Hivatal)

3 sz. pld. Megrendelő (NSZKK Gazdasági Igazgatóság)